

附件：

## 59户债权资产清单

基准日：2025年5月10日

单位：万元

序号	资产名称	债务人所在地区	债权本息	债权本金余额	利息及罚息	抵押物	保证人
1	建水阳农业综合开发有限公司	红河州-建水县	4,052.76	1,300.00	2,752.76	抵押物1：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：土地使用权；抵押权：共同抵押；权利人：何燕春，抵押金额：1300万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：建水县飞达公司对面（阳阳酒店）；建筑面积：2438.23平方米；用途：商业、住宅； 抵押物2：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：土地使用权；共同抵押；权利人：何燕春、彭兆媛，抵押金额：1300万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：石桥外建水客运站对面；建筑面积：2247.95平方米；用途：商业、住宅。	—
2	保山欣鑫新型建筑材料有限公司	保山市-隆阳区	6,649.00	2,973.19	3,675.81	1、抵押物：云南奥新产业建设发展集团有限公司提供名下位于隆阳区永昌街道办事处兰城路中段东侧综合用房及对应土地进行抵押，房屋面积：1818.81㎡，对应土地面积：2359.2㎡；2、抵押物：云南奥新产业建设发展集团有限公司提供名下位于隆阳区永昌街道办事处兰城路中段西侧办公商业用房及对应土地进行抵押，房屋面积：1608.29㎡；对应土地面积：3991.51㎡；3、抵押物：云南奥新产业建设发展集团有限公司提供名下位于隆阳区永昌街道办事处永正阳北路延长线东侧住宅用地进行抵押，土地面积为7795.39㎡（约11.69亩）	李堂春、魏洪英
3	临沧澜沧江茶业有限公司	临沧市-云县	6,123.97	2,540.00	3,583.97	抵押物1：抵押方式：最高额抵押合同；抵押人：临沧澜沧江茶业有限公司，抵押金额：1600万元；抵押物详细位置：临沧市耿马县勐撒镇班必村委会下寨必组；土地面积：9619.49㎡（14.43亩），土地性质：工业用地；建筑面积：5706.04㎡；房屋性质：工业； 抵押物2：抵押方式：最高额抵押合同；抵押人：云县鸿济地产有限责任公司，抵押金额：2000万元；抵押物详细位置：临沧市云县爱华镇新兴街；土地面积：18900㎡（28.35亩）；土地性质：城镇混合住宅用地。	云南澜沧江酒业集团普洱有限公司、云南澜沧江酒业集团有限公司、云南澜沧江酒业集团楚雄有限公司
4	云南澜沧江酒业集团有限公司	临沧市-云县	8,712.12	3,559.81	5,152.31	抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：其他商服用地；抵押人：云南澜沧江酒业集团有限公司，抵押金额：5000万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：云县幸福镇幸福村土地，面积119114㎡（178.67亩）。	刘光汉、段体梅
5	永德县福钻商贸有限公司	临沧市-永德县	3,898.11	2,030.00	1,868.11	翟成清名下位于临沧市永德县德党镇城北康德大道上侧3幢101号、102号和5幢101号、102号的商铺，建筑面积合计2535.06㎡，土地面积合计346.82㎡；	翟建叙、翟成清、彭金略、板世超、段绍仙
6	云南易道良马汽车贸易有限公司	昆明市-五华区	3,338.58	1,389.98	1,948.60	杨莎名下位于昆明市宝善街福林广场3-4层20个商铺；建筑面积共计：470.33平方米；	张德慧、云南易道良马汽车贸易有限公司、张德志、李可可
7	云南柱族经贸有限公司	昆明市-呈贡区	1,331.10	549.97	781.13	1.抵押物：廖贵琴提供名下位于德宏州芒市遮放镇法破村9014.31平方米房产及对应土地作为抵押担保；	陈宝金
8	瑞丽彩云南集团木业有限公司	德宏州-瑞丽市	3,215.17	1,995.97	1,219.20	1.抵押物：瑞丽武阳置业有限公司（曾用名瑞丽武阳国际大酒店）提供名下位于瑞丽市姐岗南路东侧、卯喊路南侧的二宗7257.15平方米其他商服用地作为抵押担保；	赵纯昊、唐嘉阳
9	德宏州姐告宝瑞实业有限公司	德宏州-瑞丽市	3,234.86	1,399.93	1,834.93	1.抵押物：德宏州姐告伯乐实业发展有限公司提供名下位于瑞丽市姐告边境贸易区东进路以南，姐告中缅伯乐商城B41-B6020间商铺进行抵押，建筑面积共计1661.32平方米；	谢桥鸣
10	瑞丽市瑞佳进出口有限公司	德宏州-瑞丽市	3,717.28	1,240.00	2,477.28	1.抵押物：邹铁桥提供名下位于瑞丽市边城街4号综合用房进行抵押，建筑面积8257.90㎡	江静书、王辉
11	云南和盛缅甸珠宝有限公司	德宏州-瑞丽市	2,018.45	997.58	1,020.87	1.抵押物：李世能、陈学毅提供名下位于德宏州盈江县平原镇勐腊翡翠城201幢4层、5层商业用房进行抵押，建筑面积3989.04㎡，土地面积：847.60㎡	杨自祥

序号	资产名称	债务人所在地区	债权本息	债权本金余额	利息及罚息	抵质押物	保证人
12	瑞丽市潞川商贸有限公司	德宏州-瑞丽市	2,090.02	499.73	1,590.29	无	王崧、张馨予
13	耿马福旺橡胶有限公司	临沧市-耿马县	1,056.30	540.00	516.30	抵押物1: 抵押方式: 最高额抵押合同; 抵押物类型: 林权; 权利人: 中国工商银行临沧分行; 抵押人: 耿马福旺橡胶有限公司; 抵押金额: 600万元; 抵押物位置: 耿马县孟定镇下城村下莫牙组橡胶525.3亩和403.6亩, 合计面积: 928.9亩; 使用权性质: 林权	李从旺、王忠丽
14	耿马飞天林业有限公司	临沧市-耿马县	1,253.30	645.00	608.30	抵押物1: 抵押方式: 最高额抵押合同; 抵押物类型: 林权; 权利人: 中国工商银行临沧分行; 抵押人: 耿马飞天林业有限公司; 抵押金额: 700万元; 抵押物位置: 镇康县勐捧镇酸格林村章奎一组林类712.1亩, 镇康县勐捧镇忙耿村下中寨组章奎一组林类837亩, 镇康县勐捧镇忙耿村下中寨组云南松454.9亩和栎类1,051亩、864亩, 镇康县勐捧镇蒿子坝村转角管组栎类341.9亩、大岩房组栎类434.6亩和194.3亩、马岗岩组栎类555.4亩, 共九块; 合计面积: 5,445.2亩; 使用权性质: 林权;	斯元平、黄朝新、陈天民、云南澜沧江文化传媒有限公司
15	临沧佳和商贸集团有限责任公司	临沧市-临翔区	3,723.60	1,950.00	1,773.60	临沧佳和商贸集团有限责任公司名下位于: 临沧市云县爱华镇云洲新区(瓦窑坝)二宗城镇混合住宅用地, 土地面积6000m <sup>2</sup> (9亩)和6666.75m <sup>2</sup> (10亩);	夏龙丽、何光云、殷国春
16	云南金泰管业有限责任公司	临沧市-临翔区	4,017.76	1,789.13	2,228.63	耿马大青山房地产开发有限公司名下位于临沧市耿马县景戈路商业步行街1幢、2幢、3幢、5幢、6幢、7幢1-2层商业用房及3-4住宅共64套商住用房; 建筑面积: 4330.33m <sup>2</sup> ; 土地面积: 209.71m <sup>2</sup> (共7块);	袁千红、杨芳
17	云南抛玛麻克商贸有限公司	昆明市-官渡区	25,516.25	12,500.00	13,016.25	1. 抵押人: 昆明抛玛麻克商贸有限公司; 抵押物: 昆明市南坝路10号“海宁皮革城”40套商铺, 共12个产权证(昆明市南坝路10号A幢23、24、25、26、27、3、28、29、30、32; 33、34、35、36、37; 5、42、43、44、51; 昆明市南坝路10号B幢22、23、24、25、26; 27、28、29、30、3; 31、32、33、34、35; 36; 37; 38; 39; 40); 面积共计1936.09m <sup>2</sup> ; 昆明磐沛商贸有限公司56套商铺, 共19个产权证(A幢第2层1、2、3; 4、5、6; 7、8、9; 10、11、12; 13、14、15; 16、17、18; 19、20、21; 22、23、24; 25、26、27; 28、29、30; 31、32、33、34、35、36; 37、38、39; 40、41、42; 43、44、45; 46、47、48; 49、50、51; 52、53、54; 75、76), 共计2699.66m <sup>2</sup> ; 2. 抵押人: 谢金芳; 抵押物: 昆明市严家地省人民医院宿舍B-6幢103号, 建筑面积61.34m <sup>2</sup> ;	云南抛玛麻克商贸有限公司、陈炳福、谢金芳
18	临沧市华辉商贸有限公司	临沧市-临翔区	4,846.20	2,295.00	2,551.20	云南盛尔希投资有限公司名下位于临沧市云县爱华镇云洲新区(瓦窑坝)一宗城镇混合住宅用地; 土地面积: 13666.70m <sup>2</sup> (20.5亩);	云南盛尔希投资有限公司、刘启涵、罗璇、查林杉
19	临沧市伟龙商贸有限公司	临沧市-临翔区	4,998.92	2,380.00	2,618.92	云南盛尔希投资有限公司名下位于临沧市云县爱华镇云洲新区(瓦窑坝)一宗城镇混合住宅用地; 土地面积: 19830.89m <sup>2</sup> (29.75亩);	云南盛尔希投资有限公司、杨爱华、吴明远、查林杉
20	临沧浩成商贸有限公司	临沧市-永德县	3,932.89	2,304.75	1,628.14	永德县永乾商贸开发有限公司名下位于临沧市永德县德党镇德党城东安排田永顺路旁两宗商业用地; 土地面积: 32005m <sup>2</sup> (分别为18065.9m <sup>2</sup> 和13939.1m <sup>2</sup> );	王鑫柔、韩庆国、王永乾、牟吉蓉、王鑫梅
21	临沧金略商贸有限公司	临沧市-永德县	4,605.06	2,080.00	2,525.06	翟建叙名下位于临沧市永德县德党镇永德县城北康德大道上侧一层商铺建筑; 面积: 2786.23m <sup>2</sup> (1幢101号、102号; 2幢101号、102号); 土地面积: 408.87m <sup>2</sup> ;	翟建叙、板世超、板世林、穆华花、彭金略、段绍仙
22	曲靖创亿农牧有限公司	曲靖市-沾益区	340.45	-	340.45	1. 马贤姝、桂镜涛、桂文敏、桂进娜共有的位于曲靖市沾益县玉龙小区46幢1-401号的住宅, 建筑面积为137.18平方米; 2. 王燕名下位于曲靖市沾益县望海新区玉林山水58幢2单元302号的住宅, 面积为97.24平方米;	保德壬、吴静
23	宣威市骏鑫汽贸有限公司	曲靖市-宣威市	1,028.37	489.00	539.37	李双琼名下位于宣威市振兴南街134号2幢1号、3幢1号共3层; 建筑面积: 1727.48平方米; 土地面积: 472平方米; 宗地面积264平方米	李双琼、赵勇

序号	资产名称	债务人所在地区	债权本息	债权本金余额	利息及罚息	抵押物	保证人
24	云南省师宗金曲陶瓷有限公司	曲靖市-师宗县	896.44	393.93	502.51	云南省师宗金曲陶瓷有限公司名下位于曲靖市师宗县丹凤镇小河口村；土地面积分别：5712.14平方米、3909.80平方米；使用权性质：工业用地；	聂曼云，曲靖市石林金曲陶瓷有限公司
25	宣威市傲龙装饰有限责任公司	曲靖市-宣威市	5,549.43	1,792.51	3,756.92	张海燕、陆继兵名下位于宣威市环城路城北钢材市场对面 1-3层；建筑面积：3344.99平方米。	张海燕、陆继兵
26	云南万昌实业有限公司	昆明市-盘龙区	4,773.59	1,500.00	3,273.59	抵押物1：贾玉先、朱建民提供名下资产作为抵押；位于锦屏镇石缸坝新城区60米大街面积2885.67平方米商住用房 抵押物2、刘启芝、王过提供名下资产作为抵押；位于锦屏镇石缸坝新城区60米大街面积2848.23平方米商住用房	吴海、朱丽、苏敏霞、曹国良、郭春宝、梁玉成
27	个旧市新福有色金属矿产品经营部	红河州-个旧市	1,761.33	600.00	1,161.33	红河州云祥矿冶有限公司提供名下位于个旧市锡城镇小凹塘的房屋建筑物及构筑物、机械设备。	张铭
28	红河佳源农林产业有限公司	红河州-建水县	10,782.60	3,000.00	7,782.60	抵押物1：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：林地、林木权；抵押权：唯一抵押；权利人：红河佳源农林产业有限公司，抵押金额：236万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：建水县曲江镇桥头村委会汉滩小组； 抵押物2：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：林地、林木权；抵押权：唯一抵押；权利人：红河佳源农林产业有限公司，抵押金额：236万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：盘江乡新安村委会和尚庵小组丫组地乡有林； 抵押物3：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：林地、林木权；抵押权：唯一抵押；权利人：刘汉强，抵押金额：364万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：建水县曲江镇观音庙村委会； 抵押物4：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：150间商铺；抵押权：唯一抵押；权利人：云南海侨房地产开发有限公司，抵押金额：2400万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：建水县曲江镇第一农贸市场；建筑面积：7342.77平方米；使用权性质：商业。	无
29	云南友诚壮壮牧业有限公司	红河州-建水县	1,545.62	530.00	1,015.62	抵押物1：抵押方式：最高额抵押合同；抵押物类型：林权；抵押权：唯一抵押；权利人：云南友诚壮壮牧业有限公司，抵押金额：530万元；资产现状：其他；抵押物详细位置：岔科镇庄寨村委会哨冲村小组；土地面积：9281.40亩；	无
30	石林金恒园艺绿化有限公司	昆明市-石林县	4,883.73	2,500.00	2,383.73	1.抵押物：杨春明提供名下位于石林县鹿阜镇石林中路1幢商业用房进行抵押，建筑物面积：2829.92㎡，对应土地面积：592.00㎡（用途商业、住宅）	杨春明、李春梅、杨丽仙、杨金平
31	石林绿汀甜柿产品开发有限公司	昆明市-石林县	6,132.36	2,741.09	3,391.27	1.抵押物：石林绿汀甜柿产品开发有限公司提供名下位于石林县鹿阜镇临江村17-2号商业、工业、仓储土地使用权面积12629.40平方米，土地上石林县鹿阜镇临江村17-2号1-32幢有证房地产及地上无证建筑物、附属物，其中有证建筑面积7013.97㎡（扣除25幢已拆除面积457.17㎡），1976.46㎡的无证建筑物及附属物。	梅为云（已去世）、余凤
32	陇川景坎糖厂（曾用名：云南陇川景罕糖业有限公司、云南陇川景罕糖业有限公司）	德宏州-陇川县	7,721.20	2,778.06	4,943.14	—	—
33	昆明大滇实业集团有限公司（曾用名：昆明大滇实业有限公司、昆明大滇实业（集团）有限公司）	昆明市-五华区	11,751.90	2,011.81	9,740.09	民事调解书中虽有抵押物信息，但是收购尽调材料、银行移交材料中无相关抵押资产信息，权证等，缺乏材料。	—
34	云南永合矿业有限公司	昆明市-呈贡区	6,502.34	2,094.00	4,408.34	—	张秋莲、袁盛维
35	沾益县权恒经贸有限公司	曲靖市-沾益区	5,683.31	919.75	4,763.56	—	邱光信、张春梅、徐哲
36	宣威市程丰商贸有限公司	曲靖市-宣威市	7,794.17	2,943.56	4,850.61	—	陈兴东
37	宣威市龙源选煤有限公司	曲靖市-宣威市	10,869.73	2,886.10	7,983.63	—	邹玉高、邹颖
38	云南正皓商贸有限公司	昆明市-五华区	2,475.40	800.00	1,675.40	—	徐丽涛、徐天云、范学统
39	宣威市明辉矿业有限公司	曲靖市-宣威市	7,615.32	2,500.00	5,115.32	—	肖志友、肖志明、宣威市龙潭镇茨德煤矿茶山井
40	宣威市德鑫商贸有限公司	曲靖市-宣威市	15,598.03	5,045.50	10,552.53	—	尹德平、尹德勇
41	宣威市佳维商贸有限责任公司	曲靖市-宣威市	14,909.17	4,787.65	10,121.52	—	符庆怀、符宗维、符红灵
42	云南万哆贝建材有限公司	昆明市-呈贡区	11,534.40	3,367.12	8,167.28	—	云南仁泽房地产开发有限公司、云南本元支付管理有限公司、陈勇

序号	资产名称	债务人所在地区	债权本息	债权本金余额	利息及罚息	抵押物	保证人
43	云南齐裕经济技术开发有限公司 (工商登记:云南齐裕经济技术发展有限公司)	昆明市-五华区	2,567.10	530.51	2,036.59	---	昆明长青融资担保有限公司、李泽明、李鹏
44	玉溪市卡洛商贸有限公司	玉溪市-红塔区	414.99	0.00	414.99	---	---
45	玉溪智诚商贸有限公司	玉溪市-红塔区	328.65	0.00	328.65	---	---
46	昆明深远检测技术有限公司	昆明市-盘龙区	1,453.96	0.00	1,453.96	---	昆明长青融资担保有限公司、朱开荣和潘跃萍、周彪和张丽萍、黎婕奕和李忠良、龙梅和段劲松、王兆明
47	云南皓铜商贸有限公司	昆明市-盘龙区	149.97	0.00	149.97	---	彭茂莹、黄建华、刘彪、刘雪莲
48	昆明鹏达科技有限公司	昆明市-西山区	2,437.59	789.46	1,648.13	---	周海雄
49	保山市万丰农业科技发展有限公司	保山市-隆阳区	816.66	400.00	416.66	1.抵押物:大理州歆绿林业发展有限公司提供名下位于云龙县白石镇松水村、顺荡村4852亩林权抵押,主要树种云南松等。	云南江城木制品有限责任公司、李维权、杜海弘、高树泉
50	玉溪北辰商贸有限公司	玉溪市-红塔区	5,889.42	3,195.63	2,693.79	华宁县华融投资有限公司名下玉溪市华宁县街道办事处新庄工业园区 85,895 平方米(128.8亩)工业用地、黄欣名下车一辆	王秀珍及其配偶
51	云南中合博通经贸有限公司	昆明市-官渡区	10,498.84	3,500.00	6,998.84	云南大春盛房地产开发有限公司名下西双版纳旅游度假区学子路南侧共计 57 亩土地抵押。	
52	云南盛泰元贸易有限公司	红河州-泸西县	6,054.49	2,950.00	3,104.49	泸西县顺达矿产实业有限公司名下位于泸西县三河板桥小长箐 1幢、2幢、3幢、4幢面积合计1984.18平方米房产(对应土地为86585.10平方米约合计 129.88亩)	王泰云、张永慧
53	南华攀星野生菌食品开发有限公司	楚雄州-南华县	17,678.80	7,116.86	10,561.94	无	无
54	云南首住商贸有限公司	昆明市-五华区	13,982.91	6,162.00	7,820.91	云南首住商贸有限公司名下昆明市宝善街 212号一至二层(面积:1214.41平方米)。	杨彦坤
55	云南澄江望隆实业有限责任公司	玉溪市-澄江县	5,719.10	2,360.91	3,358.19	1.抵押人:张云波、王丽芬、云南澄江望隆实业有限责任公司 2.抵押物:澄江望隆实业有限责任公司名下位于玉溪市澄江县澄马公路高西路段路北4204.84平方米(6.31亩)工业用地以及对应的1672.58平方米工业、办公用房; 3.抵押物:张云波、王丽芬名下位于玉溪市龙街镇高西面积为8063.5平方米(12.09亩)综合用地以及对应的2798.78平方米办公、其他用房; 4.备注(一):该债权项下共2笔债权,其中第一笔债权借款本金1000.00万元澄江望隆实业有限责任公司名下位于玉溪市澄江县澄马公路高西路段路北4204.84平方米(6.31亩)工业用地以及对应的1672.58平方米工业、办公用房; 5.备注(二)第二笔债权借款本金1500.00万元以张云波、王丽芬名下位于玉溪市龙街镇高西面积为8063.5平方米(12.09亩)综合用地以及对应的2798.78平方米办公、其他用房;	无
56	昆明杰恩特商贸有限公司	昆明市-呈贡区	18,637.82	6,000.00	12,637.82	1.抵押人:元江乐居热带水果商贸城有限公司 2.抵押物:玉溪市元江县元磨高速公路元江收费站北侧66600.3平方米(99.89亩)商务金融用地	李洋、汪涛、遵义新奥房地产开发有限公司、云南星长征投资开发控股集团有限公司、云南奇达投资有限公司、陈庆忠、段念
57	红河州旺发物资有限公司	红河州-个旧市	3,334.13	1,834.00	1,500.13	1.抵押人:个旧市天成房地产开发有限责任公司 2.抵押物(一):红河州个旧市人民路369号非住宅10套,面积合计1709.77平方米; 3.抵押物(二):红河州位于个旧市金湖东路36号非住宅5套,面积合计1665.42平方米。 4.备注:该户债权涉及两笔债权,其中债权(一)本金金额1339.00万元,债权(二)本金金额495.00万元,上述抵押物和保证人共同为两笔债权提供担保;	谷正龙、孙幼兰、陈涛、刘晖、个旧市天成房地产开发有限责任公司

序号	资产名称	债务人所在地区	债权本息	债权本金余额	利息及罚息	抵质押物	保证人
58	金平志绅矿业有限责任公司	红河州-金平县	18,711.34	6,999.73	11,711.61	1. 抵押人: 昆明普南特商贸有限公司、金平志绅矿业有限责任公司 2. 抵押物: 金平志绅矿业有限责任公司名下金平县火山铁矿采矿权 3. 矿山名称: 金平志绅矿业有限责任公司金平县火山铁矿 4. 备注: 采矿权生产规模15万吨/年, 有效期限2010年10月28日至2018年2月28日	王洪、沐玲
59	云南恒业志绅工贸集团有限公司	昆明市-盘龙区	13,782.16	6,799.93	6,982.23	无	王洪、沐玲、金平志绅矿业有限责任公司
合计			364,938.52	139,279.15	225,659.37		

备注: 1、拟处置债权标的为上述债权, 基准日至转让日之间的利息、罚息等一并处置; 借款人和担保人应清偿的利息、罚息等, 按借款合同、担保合同的有关约定以及相关法律、法规、生效法律文书计算。

2、上述债权及其项下权利义务(含代垫费用)一并转让。

3、本公告当中内容如有错漏, 以借款人、担保人等原已签署的交易合同及相关法律文件约定为准。